INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA10100120767644X
Certificate Issued Date	:	29-Nov-2025 08:59 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kagcsl08/ HUBLI29/ KA-DW
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAGCSL0826042853437775X
Purchased by	:	CHANNAYYA SHEKHARAYYA HIREMATH
Description of Document	:	Article 32 Letter of licence
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHANNAYYA SHEKHARAYYA HIREMATH
Second Party	:	PRINCIPAL JAGM AMCH VARUR
Stamp Duty Paid By	:	CHANNAYYA SHEKHARAYYA HIREMATH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

G SEVA KENDRA HUBLI BRANCH Authorized Signatory

NOTARY GOVT. OF INDIA PATIL. V. H. ADVOCATE HUBLI (KARNATAKA) Reg. No: 21537 Date: 08-03-2025 to five years

Please write or type below this line

<u>ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ</u>

ಶ್ರೀ ಚನ್ನಯ್ಯ ಶೇಖರಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ ವಯಾ:64 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯವಹಾರ, [illegible] ಮಾರುತಿ ಗುಡಿ ಹತ್ತಿರ, ಅಗಡಿ ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಜಿ:ಧಾರವಾಡ(ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು)_ಇವರಿಗೆ:-

<u>ಭಾಡಿಗೆ ಕಾರಾರು ಪತ್ರ ಬೇಸ್ಮಿ:-</u> ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು ಜೆ.ಎ.ಜಿ.ಎಮ್. ಎ.ಎಮ್.ಸಿ.ಎಚ್ ವರೂರ ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಜಿ:ಧಾರವಾಡ (ಭಾಡಿಗೆದಾರರು) ನಾನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಭಾಡಿಗೆ ಕಾರಾರು ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ:-

No. of Corrections nil

NOTARY.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕ ಮಾರುತಿ ಗುಡಿ ಹತ್ತಿರ, ಅಗಡಿದಲ್ಲಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಾಲ್ಕಿ ಕಬ್ಜೆ ವಹಿವಾಟವುಳ್ಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಗ್ರೌಂಡ್ ಫ್ಲೋರ ಅಂಗಡಿ ಆಸ್ತಿ, ಇದರ ಸರ್ವೆ ನಂ.______, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.______ ಅದೆ. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಅಳತೆ ಅಂದಾಜು 100 ಚ.ಪೂಟು, ಇದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಕಟಗಿ ಬಾಗಿಲ ವ ಪ್ರತ್ಯಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಭಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರ ಅಂಗಡಿಯ ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕರಾರುಗಳು

1. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯ ಅವಧಿ ಹನ್ನೊಂದು (11) ತಿಂಗಳ ಮಾತ್ರ ಇದ್ದು ದಿನಾಂಕ:01/12/2025 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಬವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:01/11/2026 ರ ವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
2. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ನಾನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಭಾಡಿಗೆ **ರೂ.2,000/-** (ರೂ. ಎರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಭಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಭಾಡಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
3. ಸದರ ಅಂಗಡಿಗೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಾನು ನಿಮಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಏನೂ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಸಲುವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತೇನೆ.
5. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪೋಟ ಭಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸದರ ಅಂಗಡಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ನಾನು ತುಂಬುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಸದರ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನ್ಸಿಪಲ ಕರವನ್ನು ಮಾಲಿಕರಾದ ನೀವು ತುಂಬಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
7. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ರಿಪೇರಿ ಬಂದರೆ ನಾನು ಮಾಡಿಸಿ ಅಂಗಡಿಯ ಸುಸ್ಥಿತಿ ಕಾಪಾಡುತ್ತೇನೆ. ದೊಡ್ಡ ರೀಪೇರಿ ಬದರೆ ನೀವು ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
8. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಧಕ್ಕೆ ವ ಲುಕ್ಸಾನ್ ಆಗದಂತೆ ವಾಪರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಏನಾದರು ಧಕ್ಕೆ ವ ಲುಕ್ಸಾನ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ದುರುಸ್ತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
9. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಬಿಡುವ ಪ್ರಸಂಗ ಬಂದಲ್ಲಿ 2 ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಗೆ ಅಂಗಡಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ 2 ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
10. ಸದರ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣ ಬಿನ್ ತಕರಾರು ಮಾಡದೆ ನಿಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ವ ಖುಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ತಾಬಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
11. ಸದರ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಮುಂದುವರೆಯುವದಾದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಒಂದು ಹೊಸ ಕರಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವೆಯುತ್ತೇನೆ. ಅಥವಾ ಬಿನ್ ತಕರಾರ ನಿಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ವ ಖುಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ತಾಬಾ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಅಂತಾ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಅಕ್ಕಲ ಹುಷಾರಿಯಿಂದ ಬರೆಕೊಟ್ಟ ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಹಿ ತಾರೀಖ 29/11/2025 ನೇ ಇಸ್ವೀ ಸ್ಥಳ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

NOTARY GOVT. OF INDIA
PATIL. V. H.
ADVOCATE
HUBLI (KARNATAKA)
Reg. No: 21537
Date: 08-03-2025
to five years
भारत सरकार नोटरी

(ಭಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ) 01/12/25

(ಮಾಲಕರ ಸಹಿ)
(C. S. Hiremath)

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) PRINCIPAL
JAIN AGM AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE
AND HOSPITAL, VARUR. (KARNATAKA)

2) Saiyad Byadgee

JAIN AGM AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
Navagrah Teerth
Varur-Chabbi,
Hubli-581 207.

No. of Corrections nil
NOTARY.

ATTESTED
NOTARY
06 DEC 2025

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-KA02570961856760X**
Certificate Issued Date	:	21-Nov-2025 08:02 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kagcsl08/ HUBLI29/ KA-DW
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAGCSL0811729031577401X
Purchased by	:	BASAVARAJ GURUPADAPPA KARENNAVAR
Description of Document	:	Article 32 Letter of licence
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BASAVARAJ GURUPADAPPA KARENNAVAR
Second Party	:	PRINCIPAL JAGM AMCH VARUR
Stamp Duty Paid By	:	BASAVARAJ GURUPADAPPA KARENNAVAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

IN-KA02570961856760X

SEVA KENDRA HUBLI BRANCH Authorized Signatory

NOTARY GOVT. OF INDIA
PATIL. V. H.
ADVOCATE
HUBLI (KARNATAKA)
Reg. No: 21537
Date: 08-03-2025
to five years
भारत सरकार नोटरी

Please write or type below this line

ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ಗುರುಪಾದಪ್ಪ ಕರೆಯಣ್ಣವರ ವಯಾ:ವಯಸ್ಕರು, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯವಸಾಯ, ಸಾಕೀನ: ಗುರುವಿನ ಹಳ್ಳಿ, ತಾ:ಕುಂದಗೋಳ ಜಿ:ಧಾರವಾಡ(ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು)_ಇವರಿಗೆ:-

ಭಾಡಿಗೆ ಕಾರಾರು ಪತ್ರ ಬೇಸ್ಕಿ:- ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು ಜೆ.ಎ.ಜಿ.ಎಮ್. ಎ.ಎಮ್.ಸಿ.ಎಚ್ ವರೂರ ತಾ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಜಿ:ಧಾರವಾಡ (ಭಾಡಿಗೆದಾರರು) ನಾನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಭಾಡಿಗೆ ಕಾರಾರು ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ:-

No. of Corrections nil

NOTARY

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕುಂದಗೋಳ ತಾಲೂಕ **ಗುರುವಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮಾಲ್ಕಿ ಕಬ್ಜೆ ವಹಿವಾಟಿವುಳ್ಳ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಗ್ರೌಂಡ್ ಫ್ಲೋರ ಅಂಗಡಿ ಆಸ್ತಿ**.. ಇದರ ಸರ್ವೆ ನಂ.______, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.______ ಅದೆ. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಅಳತೆ ಅಂದಾಜು 300 ಚ.ಫೂಟು, ಇದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ರೋಲಿಂಗ ಶಟರ್ಸ ವ ಪ್ರತ್ಯಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಭಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರ ಅಂಗಡಿಯ ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

<u>ಕರಾರುಗಳು</u>

1. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯ ಅವಧಿ ಹನ್ನೊಂದು (11) ತಿಂಗಳ ಮಾತ್ರ ಇದ್ದು **ದಿನಾಂಕ:01/12/2025 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಬವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:01/11/2026** ರ ವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
2. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ನಾನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಭಾಡಿಗೆ **ರೂ.2,500/-** (ರೂ. ಎರಡು ಸಾವಿರದಾ ಐದು ನೂರ್ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಭಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ತಾರೀಖಿನ ಒಳಗೆ ಭಾಡಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
3. ಸದರ ಅಂಗಡಿಗೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಾನು ನಿಮಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ **ಏನೂ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ**.
4. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ **ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು** ಸಲುವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತೇನೆ.
5. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪೋಟ ಭಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸದರ ಅಂಗಡಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ನಾನು ತುಂಬುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಸದರ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನ್ಸಿಪಲ ಕರವನ್ನು ಮಾಲಿಕರಾದ ನೀವು ತುಂಬಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
7. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ರಿಪೇರಿ ಬಂದರೆ ನಾನು ಮಾಡಿಸಿ ಅಂಗಡಿಯ ಸುಸ್ಥಿತಿ ಕಾಪಾಡುತ್ತೇನೆ. ದೊಡ್ಡ ರೀಪೇರಿ ಬದರೆ ನೀವು ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
8. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಧಕ್ಕೆ ವ ಲುಕ್ಸಾನ್ ಆಗದಂತೆ ವಾಪರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತೇನೆ. ಏನಾದರು ಧಕ್ಕೆ ವ ಲುಕ್ಸಾನ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ದುರುಸ್ತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
9. ಸದರ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಬಿಡುವ ಪ್ರಸಂಗ ಬಂದಲ್ಲಿ 2 ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಗೆ ಅಂಗಡಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ 2 ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
10. ಸದರ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣ ಬಿನ್ ತಕರಾರು ಮಾಡದೆ ನಿಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ವ ಖುಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ತಾಬಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತೇನೆ.
11. ಸದರ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಮುಂದುವರೆಯುವದಾದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಒಂದು ಹೊಸ ಕರಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವೆಯುತ್ತೇನೆ. ಅಥವಾ ಬಿನ್ ತಕರಾರ ನಿಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ವ ಖುಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ನಿಮ್ಮ ತಾಬಾ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಅಂತಾ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ವ ಅಕ್ಕಲ ಹುಷಾರಿಯಿಂದ ಬರೆಕೊಟ್ಟ ಭಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಹಿ ತಾರೀಖ **21/11/2025** ನೇ ಇಸ್ವಿ ಸ್ಥಳ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

NOTARY GOVT. OF INDIA
PATIL V. M.
ADVOCATE
HUBLI (KARNATAKA)
Reg. No: 21537
Date: 08-03-2025
to five years
ಭಾರತ ಸರಕಾರ ನೋಟರಿ

22/11/25

(ಭಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ)   (ಮಾಲಕರ ಸಹಿ)

PRINCIPAL
JAIN AGM AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE
AND HOSPITAL, VARUR. (KARNATAKA).

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು: ______________________

1)   2) Saiyd Byadgeee

JAIN AGM AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL
Navagrah Teerth
Varur-Chabbi,
Hubli-581 207.

No. of Corrections nil
NOTARY.

ATTESTED
NOTARY
06 DEC 2025